



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

**ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
ЗА ПЕРИОД АПРЕЛЬ-ИЮНЬ 2021 Г.
КОПЕЙСКОЕ ШОССЕ, 49Б**

Уважаемые жители семьи F5!

В апреле мы впервые подготовили квартальный отчёт о выполненных работах и жизни дома, который получил много откликов и ваших рекомендаций. Поэтому мы продолжаем эту добрую инициативу и представляем вам улучшенный вариант отчёта уже за второй квартал.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

Монтаж декоративного уголка из пластика по контуру окна в МОП

до



после

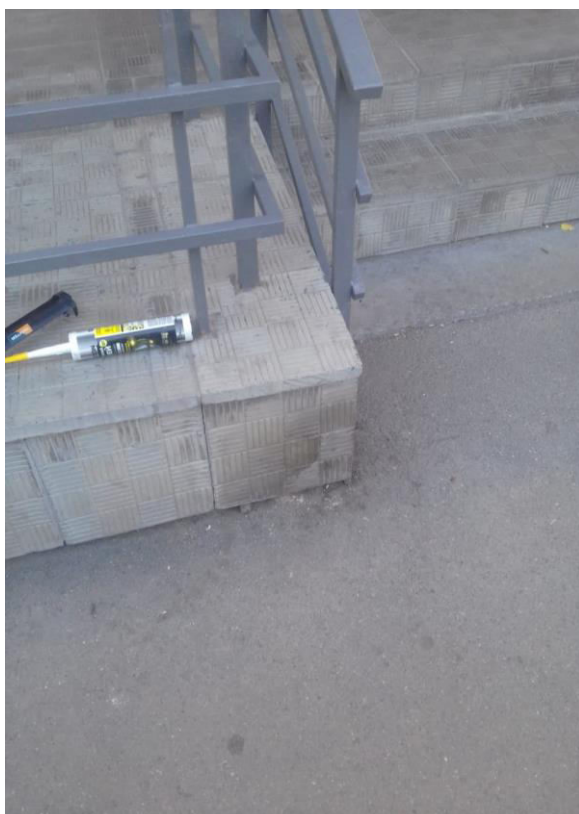


Монтаж аварийной бетонной плитки на входной группе

до



после



Косметический ремонт стены вокруг электросветильников в МОП № 3

до



после





СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за 2 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Копейское ш. 49Б	10	4	10	4	0	4	2	0	2	9	5	9

Перечень работ за II квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Копейское шоссе 49Б	Ремонт дверей на входных группах
	Установка водостока
	Ремонт дороги на придомовой территории
	Завоз песка в песочницу
	Ремонт ограждения (сварка)
	Замена сбросных вентилях в ИТП
	Проведение испытаний на плотность и прочность в рамках подготовки к ОЗП 2021-2022г
	Закуп и установка дренажного насоса
	Замена КИП в ИТП
	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС
	Установка вводных задвижек ХВС
Замена участка трубы ХВС в подвале	

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за 2 кв. 2021г.

адрес	электрика			слаботочка		КИП		пожарка		
	Обычные	Аварийные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Аварийные	Платные
Копейское ш. 49Б	6	1	1	8	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за II квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Копейское шоссе 49Б	испытания пожарных кранов
	электроизмерения
	замена светильников на светодиодные оптоакустические 3 подъезд, 43 шт
	замена ламп в подвале, 28 шт
	замена светильников в МОП, 23 шт



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.04.2021 по 30.06.2021													
Адрес МКД		сумма задолженности на 01.04.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 30.06.2021 (руб)								
Копейское шоссе, 49-Б													
жилищные услуги (долг перед УО)		784 958	1 001 613	947 434	839 137								
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		0	0	0	0								
Итого по МКД:		784 958	1 001 613	947 434	839 137								
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев (руб.)	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий		кол-во дел, переданных в суд		кол-во полученных судеб.приказов/решений		кол-во део, переданных в ФССП		кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке	
				кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма
Копейское шоссе, 49-Б													
жилищные услуги (долг перед УО)	57	702 904	12 332	57	702 904	18	221 970	9	110 985	9	110 985	4	68 011
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	57	702 904	-	57	702 904	18	221 970	9	110 985	9	110 985	4	68 011

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Копейское шоссе , д.49Б	2 квартал 2021г	
	План	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	940 682,53	940 682,53
Оплачено жителями	940 682,53	890 393,00
Расходы, в т.ч.:	790 329,96	908 749,16
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	229 475,00	229 475,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы , возмещение ущерба	75 850,00	78 975,00
Работы по обслуживанию МКД	80 650,00	104 395,00
Обслуживание пожарной сигнализации	23 400,00	23 400,00
Услуги управления	94 068,25	94 068,25
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	176 321,70	176 321,70
Услуги консьержа	110 565,00	110 565,00
Проведение общего собрания собственников, обходы		
Возмещение ущерба		91 549,20
Остаток денежных средств на конец периода	150 352,57	- 18 356,16
Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г.	- 87 881,96	- 87 881,96
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	62 470,62	- 106 238,11

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ 